

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลไร่ไหมพัฒนา

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2101	โฉนด	2180	53883	ต.ไร่ไหมพัฒนา	เกษตรกรรม	1	1	32	532.00	300.00	159,600.00											159,600	159,600	50	0	0.01	
2102	โฉนด	2181	53884	ม.1 ต.ไร่ไหมพัฒนา	อยู่อาศัย	0	0	90	90.00	300.00	27,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	104.00	100.00	8,650.00	899,600.00	0	0	899,600	926,600	926,600	0	926,600	0.02
2103	โฉนด	2182	53885	ม.1 ต.ไร่ไหมพัฒนา	ว่างเปล่า	0	0	0	0.00	300.00	0.00											0	0	0	0	0.3	
2104	โฉนด	2183	53886	ต.ไร่ไหมพัฒนา	อยู่อาศัย	2	0	0	800.00	300.00	240,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	448.00	77.50	8,650.00	3,875,200.00	10	387,520	3,487,680	3,727,680	3,673,680	50	0	0.02
												2	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	130.00	22.50	2,650.00	344,500.00	10	34,450	310,050	550,050	364,050	50	0	0.02
2105	โฉนด	2184	53887	ต.ไร่ไหมพัฒนา	อยู่อาศัย	1	0	45	445.00	310.00	137,950.00	1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	132.00	64.70	7,900.00	1,042,800.00	80	969,804	72,996	210,946	162,250	50	0	0.02
												2	ห้องนารวม	ตึก	อยู่อาศัย	72.00	35.30	6,300.00	453,600.00	80	344,736	108,864	246,814	157,560	50	0	0.02
													อยู่อาศัย	0	0	0	0.00	310.00	0.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	450.00	100.00	8,650.00	3,892,500.00
											การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน							0	0	0	0.02						
					เกษตรกรรม	14	3	76	5,976.00	310.00	1,852,560.00												1,852,560	1,852,560	50	0	0.01
2106	โฉนด	2185	53888	ต.ไร่ไหมพัฒนา	เกษตรกรรม	8	0	70	3,270.00	130.00	425,100.00												425,100	425,100	50	0	0.01
2107	โฉนด	2186	53889	ต.ไร่ไหมพัฒนา	เกษตรกรรม	16	2	77	6,677.00	230.00	1,535,710.00												1,535,710	1,535,710	50	0	0.01
												1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	36.00	41.87	8,650.00	311,400.00	0	0	311,400	311,400	311,400	0	311,400	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานะที่ดิน (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
2117	โฉนด	2197	53900	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	0	1	1	101.00	300.00	30,300.00												30,300	30,300	50	0	0.01
					อยู่อาศัย	0	0	0	0.00	300.00	0.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	96.00	100.00	8,650.00	830,400.00	0	0	830,400	830,400	830,400	0	830,400	0.02
2118	โฉนด	2198	53901	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	0	1	33	133.00	300.00	39,900.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	370.00	100.00	8,650.00	3,200,500.00	20	960,150	2,240,350	2,280,250	2,280,250	50	0	0.02
2119	โฉนด	2199	53902	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	0	1	96	196.00	300.00	58,800.00												58,800	58,800	50	0	0.01
2120	โฉนด	2200	53903	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	0	1	60	160.00	300.00	48,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	180.00	100.00	8,650.00	1,557,000.00	20	467,100	1,089,900	1,137,900	1,137,900	50	0	0.02
2121	โฉนด	2201	53904	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	0	1	19	119.00	260.00	30,940.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	70.00	42.17	8,650.00	605,500.00	15	302,750	302,750	333,690	315,797	50	0	0.02
						2	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	96.00	57.83	2,650.00	254,400.00	15	50,880	203,520	234,460	221,413	50	0	0.02						
					เกษตรกรรม	0	2	63	263.00	260.00	68,380.00	1	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	เกษตรกรรม	60.00	100.00	2,200.00	132,000.00	15	26,400	105,600	173,980	173,980	50	0	0.01
2122	โฉนด	2202	53905	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	0	3	37	337.00	260.00	87,620.00	1	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	เกษตรกรรม	112.00	19.93	2,200.00	246,400.00	1	7,392	239,008	326,628	256,471	50	0	0.01
						2	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวได้ทุนสูง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	450.00	80.07	8,300.00	3,735,000.00	1	74,700	3,660,300	3,747,920	3,730,457	0	3,730,457	0.02						
					อยู่อาศัย	0	0	64	64.00	260.00	16,640.00										16,640	16,640	0	16,640	0.02		
2123	โฉนด	2204	53907	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	2	2	86	1,086.00	260.00	282,360.00											282,360	282,360	50	0	0.01	
2124	โฉนด	2205	53908	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	2	3	47	1,147.00	260.00	298,220.00												298,220	298,220	50	0	0.01
2125	โฉนด	2206	53909	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	2	2	2	1,002.00	260.00	260,520.00												260,520	260,520	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2126	โฉนด	2207	53910	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	15	2	30	6,230.00	300.00	1,869,000.00											1,869,000	1,869,000	50	0	0.01	
2127	โฉนด	2208	53911	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	0	1	4	104.00	300.00	31,200.00												31,200	31,200	50	0	0.01
2128	โฉนด	2209	53912	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	16	2	70	6,670.00	200.00	1,334,000.00	1	บ้านพักอาศัย	ตึก	อยู่อาศัย	336.00	100.00	8,200.00	2,755,200.00	50	2,093,952	661,248	1,995,248	1,995,248	0	1,995,248	0.02
2129	โฉนด	2210	53913	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	30	1	94	12,194.00	140.00	1,707,160.00												1,707,160	1,707,160	50	0	0.01
2130	โฉนด	2211	53914	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	9	0	82	3,682.00	150.00	552,300.00												552,300	552,300	50	0	0.01
2131	โฉนด	2212	53915	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	0	2	65	265.00	300.00	79,500.00												79,500	79,500	0	79,500	0.3
2132	โฉนด	2214	53917	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	0	1	49	149.00	100.00	14,900.00												14,900	14,900	0	14,900	0.3
2133	โฉนด	2215	53918	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	24	0	80	9,680.00	270.00	2,613,600.00												2,613,600	2,613,600	50	0	0.01
2134	โฉนด	2216	53919	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	12	2	43	5,043.00	300.00	1,512,900.00												1,512,900	1,512,900	50	0	0.01
2135	โฉนด	2217	53920	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	1	1	63	563.00	310.00	174,530.00	1	บ้านพักอาศัย	ตึก	อยู่อาศัย	260.00	68.43	8,650.00	2,249,000.00	4	89,960	2,159,040	2,333,570	2,278,471	50	0	0.02
						2	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	120.00	31.57	2,650.00	318,000.00	4	12,720	305,280	479,810	360,379	0	360,379	0.3						
						เกษตรกรรม	7	1	7	2,907.00	310.00	901,170.00										901,170	901,170	50	0	0.01	
2136	โฉนด	2218	53921	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	13	2	55	5,455.00	230.00	1,254,650.00											1,254,650	1,254,650	50	0	0.01	
2137	โฉนด	1929	54176	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	8	1	49.1	3,349.10	230.00	770,293.00											770,293	770,293	50	0	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2138	โฉนด	1930	54177	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	5	3	46	2,346.00	200.00	469,200.00										469,200	469,200	50	0	0.01		
2139	โฉนด	1931	54178	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	0	3	20.1	320.10	230.00	73,623.00										73,623	73,623	50	0	0.01		
2140	โฉนด	1932	54179	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	0	2	91	291.00	200.00	58,200.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	225.00	100.00	8,650.00	1,946,250.00	35	1,167,750	778,500	836,700	836,700	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	9	2	15.1	3,815.10	200.00	763,020.00												763,020	763,020	50	0	0.01
2141	โฉนด	2231	54209	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	0	3	75	375.00	260.00	97,500.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	121.00	100.00	8,650.00	1,046,650.00	0	0	1,046,650	1,144,150	1,144,150	0	1,144,150	0.02
					เกษตรกรรม	8	1	0.1	3,300.10	260.00	858,026.00												858,026	858,026	50	0	0.01
2142	โฉนด	2232	54210	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	6	3	72	2,772.00	300.00	831,600.00										831,600	831,600	50	0	0.01		
2143	โฉนด	2129	54215	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	4	0	0	1,600.00	260.00	416,000.00										416,000	416,000	50	0	0.01		
2144	โฉนด	2233	54829	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	4	0	71.1	1,671.10	210.00	350,931.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	120.00	31.66	8,650.00	1,038,000.00	0	0	1,038,000	1,388,931	1,149,105	50	0	0.02
						2	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	เกษตรกรรม	259.00	68.34	2,200.00	569,800.00	0	0	569,800	920,731	809,626	50	0	0.01						
					เกษตรกรรม	3	1	83	1,383.00	210.00	290,430.00												290,430	290,430	50	0	0.01
2145	โฉนด	2240	55035	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	5	3	51	2,351.00	260.00	611,260.00										611,260	611,260	50	0	0.01		
2146	โฉนด	2241	55101	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	0	2	78	278.00	300.00	83,400.00										83,400	83,400	0	83,400	0.02		
2147	โฉนด	2243	55102	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	37	0	15	14,815.00	230.00	3,407,450.00										3,407,450	3,407,450	50	0	0.01		
2148	โฉนด	2219	55511	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	4	1	77	1,777.00	230.00	408,710.00										408,710	408,710	50	0	0.01		

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
2149	โฉนด	2220	55512	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	8	3	12	3,512.00	230.00	807,760.00											807,760	807,760	50	0	0.01	
2150	โฉนด	2221	55513	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	12	0	69	4,869.00	100.00	486,900.00												486,900	486,900	50	0	0.01